

סיכום דיון ועדת פטור משרדית

מספר סיכום דיון : 119 תאריך : 23/12/2020

נושא : פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 22.12.2020

1. מרחב עסקי חיפה - בקשה לאישור התקשרות עם איתי שור כפרוייקטור לנווה ים
2. חטיבת השמירה על הקרקע - בקשה לאישור התקשרות עם מטמנות
3. כלכלן הרשות - בקשה להתקשרות עם משרד רו"ח בנושא קרן קיסריה
4. אגף מיפוי ומדידות -
- א. מכרז 504/2016 - בקשה להארכת התקשרות עם מנהל צוות תומ"ר איל גבעון
- ב. מכרז 504/2016 - בקשה להארכת התקשרות עם בקר פרוייקט תומ"ר רווית טליאז
- ג. מכרז 501/2016 - בקשה להארכת התקשרות עם בקר איכות תומ"ר אמיר לנטיין
5. אגף מערכות מידע -
- א. HPE - בקשה לאישור חידוש הסכם תחזוקה ושעות תמיכה
- ב. אטיוניטי - בקשה לאישור חידוש תחזוקה ושעות תמיכה
- ג. סיסטמטיקס - בקשה לאישור חידוש תחזוקה למוצרי ESRI
- ד. בקשה לאישור רכישת רשיונות למערכת PULSE SECURE
- ה. אס.פי.דאטא - בקשה לאישור חידוש תחזוקה ובנק שעות למערכת קליקווי וקליקסנס
- ו. קונסיסט - בקשה לאישור חידוש תחזוקה לתוכנת סיסאייז
6. אגף עסקות - בקשה לעדכון שכ"ט עורכי דין בפרוייקט ארידור

רשמ/ה : איציק בן-הרוש

משתתפים:

מר עדיאל שמרון – מנהל הרשות, יו"ר
מר דרור אהרוני, המשנה ליועצת המשפטית לרשות - חבר
מר דקל כהן, חשב הרשות - חבר
מר דוד ניימן, מנהל תחום חוזים והתקשרויות, נציג החשב
מר איציק בן הרוש – מרכז בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה – מרכז הועדה

כל המחירים המאושרים בפרוטוקול הינם לפני מע"מ

1. מרחב עסקי חיפה - בקשה לאישור התקשרות עם איתי שור כפרוייקטור לנושא נווה ים

רקע

מבוקשת התקשרות עם פרוייקטור אשר יתכלל את כלל העבודה והמו"מ אל מול הגורמים השונים והבאת החלטת הנהלה מספר 4816 מיום 13.5.20 למימוש וביצוע.

תפקיד הפרוייקטור יהיה קידום וסיוע לרשות בהפיכת קיבוץ נווה ים לשוב קהילתי והשבת רוב רובם של מקרקעי הקיבוץ לרשות רמ"י למטרות רמ"י. על המועמד לעשות כן תוך קביעת עקרונות ליישום בדומה לקיבוץ משמר דוד וקיבוץ האון אך בשים לב למקרה הפרטני.

שינוי סיווג הגדרת יישוב ושינוי אופיו החברתי ומבנהו הכלכלי הינם פעולות חריגות שמבוצעות לעיתים רחוקות ובהתאמה למקרה פרטני, השינוי דורש מקצועיות בקשת רחבה של נושאים, החל בהבנת המבנה הכלכלי, יכולת ניהול מו"מ, הכירות ויכולת הובלה מול הגופים המיישבים ואל מול גופים שלטוניים ומשרדי ממשלה ועוד. לאיתי שור ניסיון נרכש והוכחות בביצוע המשימה המבוקשת, ובפרט עסק בעניין שינוי הסיווג של קיבוץ משמר דוד. הוא מקובל על הפרטנרים השותפים לתהליך והוכיח בקיאות וידע בנושא.

איתי שור הביע את הסכמתו לבצע את העבודה בתעריף חשכ"ל (שבו שכר מומחה 1 שהינו הגבוה ביותר עומד על 327 ₪ לשעה).

להלן הנימוקים לטובת ההתקשרות המבוקשת עם איתי שור כספק יחיד, לפי תקנה 3(29) לחוק חובת המכרזים:

עבודת הפרוייקטור שעניינה סיוע רמ"י לבחינת כלל האינטרסים, הנכסים והנושאים הנוגעים שינוי סיווג מקיבוץ לשוב קהילתי היא עבודה מאוד ייחודית במובן זה שהיא משלבת בין מספר תחומי ידע מומחיות וכישורים שונים. על המועמד להיות בעל ראייה מתכללת ובעל כישורי שיח גבוהים עם קבוצות עניין מגוונות ולהוביל אותן אל המטרה, והכל בתחום מאוד ייחודי אשר לא רבים עסקו בו בפועל ומעטים עוד יותר הובילו אותו.

כעולה מהמסמכים, איתי שור הוביל בהצלחה פרויקט בתחום הספציפי בעניין פירוק קיבוץ משמר דוד. כמו"כ הוא בקיא ומנוסה בתחומים שונים הקשורים להתיישבות ולרמ"י. בהשכלתו הוא כלכלן וחשב, והעבודה דורשת, בין היתר, בחינת מצב כלכלי חובות והתייבויות של הקיבוץ אל מול נכסים פוטנציאליים שבתחומו. מועמדים אחרים שעסקו בנושא נפסלו בשל חשש לניגוד עניינים.

נבחנה האפשרות לפנות גם לישראל עוז, לשעבר ראש מטה הסדר הקיבוצים, אולם מתנהל מו"מ להעסקתו בפרויקט הספציפי כמי שייצג את רשם האגודות ו/או המועצה האזורית (ובסכומים גבוהים בהרבה). בנוסף על האמור יצוין, כי כל הצדדים הרלוונטיים הביעו אמון באיתי שור בישיבה משותפת ראשונית שהתקיימה.

בתאריך 18.10.2020 (סכ"ד 1008) אישרה ועדת המכרזים התקשרות עם איתי שור בהיקף של 500 שעות ובעלות של 327 ₪ לשעה לתפקיד הפרוייקטור בנושא נווה ים למשך כשנה.

ועדת המכרזים אישרה פרסום כוונה התקשרות במערכת נעמ"ה לפי תקנה 3(29) לתח"ם בכפוף לכך שלא יתקבלו השגות על הפרסום כספק יחיד במהלך התקופה הדרושה , ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית .

הכוונה להרחבת ההתקשרות פורסמה במערכת נעמ"ה בתאריך 20.10.2020 , לא התקבלו השגות בתום התקופה הנדרשת להגשת השגות . מספר הפרסום הוא 4000521786 .

בהתאם לאמור לעיל, מבוקש אישור הוועדה להתקשרות עם איתי שור בהיקף של 500 שעות ובעלות של 327 ₪ לשעה לתפקיד הפרוייקטור בנושא נווה ים למשך כשנה.

ועדת מכרזים משרדית אישרה כאמור את ההתקשרות אך לאור היקף ההתקשרות , הנושא מועבר לאישורה של ועדת הפטור המשרדית להתקשרות עם משרדי המדידות , בהתאם לתקנה 10 (א') ב לתח"ם.

החלטת הוועדה

בהתאם למפורט לעיל , הוועדה מאשרת את ההתקשרות איתי שור בהיקף של 500 שעות ובעלות של 327 ₪ לשעה לתפקיד הפרוייקטור בנושא נווה ים למשך כשנה, בפטור ממכרז לפי תקנה 3(29).

שווי ההתקשרות : 327 ₪ לשעה * 500 שעות = 163,500 ₪, לפני מע"מ כחוק, אשר ימומשו בהתאם לביצוע ודיווח בפועל.

תקופת ההתקשרות : 1.3.2022 – 22.12.2020

שם הספק : צמודות אחזקות ונכסים .

מספר ח.פ. / ע.מ. : 512080276 .


עו"ד דרור אהרוני , חבר
משנה ליועמ"ש רמ"י


מר דקל כהן, חבר
חשב רמ"י


מר יעקב קוינט , יו"ר
מנהל הרשות

פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 22.12.2020